

На калининградском строительном рынке компания «Рекстрой» начала свою деятельность в 1999 году и первоначально специализировались на реконструкции зданий и сооружений. Так, силами нашей компании была проведена реконструкция под жилье четырехэтажного здания бывшей казармы на улице Борзова в Калининграде. В 2000-2003 годах мы перестроили еще четыре военные казармы на улице Колхозной. В общей сложности сдали в эксплуатацию 180 квартир.

Значимой вехой деятельности компании стало возведение новых жилых домов. Свои первые пять пятиэтажных домов общей площадью 6 тысяч квадратных метров (300 квартир) ГК «Рекстрой» построила в 2004 году на участке свыше 4-х гектаров в Калининграде. Новым улицам были присвоены имена героев Виктора Гакуна и Вилория Бусловского. С этого времени, можно сказать, «Рекстрой» активно заявил о себе как о полноправном участнике строительного рынка региона, специализирующемся на возведении жилых домов. Компания быстро набирала обороты. В 2006-2007 годах были построены в Гурьевске два жилых многоквартирных дома: первый – 5-7 этажей, второй – 9-11 этажей. А спустя год «Рекстрой» сдал в эксплуатацию два блокированных дома с гаражами на улице Цирковой города Калининграда.

Серьезный рывок вперед ГК «Рекстрой» сделала в 2010 году, когда в качестве заказчика-генерального подрядчика начала строительство крупного жилого комплекса «Звездный» в Калининграде на улице Гагарина (отсюда и «космическое» название). Место расположения, можно считать, просто идеальным для проживания. Парковая зона с вековыми деревьями, удобная для прогулок, а в непосредственной близости - историко-архитектурный памятник «Королевские ворота». Словом, уникальное место на карте нашего города, и в то же время хорошо обжитое. Рядом детский сад, школа. Не лишним будет напомнить и про транспортную доступность: все главные дорожные артерии проходят вблизи улицы Гагарина (Московский проспект, улица Невского), а до центра можно добраться за 5-10 минут.

Крупный жилой комплекс «Звездный», который расположен на территории трех гектаров, возводился поэтапно. Первая очередь «Звездного» построена меньше, чем за два года, в августе 2012 года сдан в эксплуатацию 14-ти этажный дом общей площадью 3 900 квадратных метров со встроенными нежилыми помещениями. Вторая очередь комплекса «Звездный» строилась практически параллельно с первой. Это 11-этажный дом общей площадью 23, 5 тысячи квадратных метров, 6 подъездов, в каждой секции по 36 квартир и два нежилых помещения, а также подземный паркинг. Новоселье состоялось в III квартале 2013 года. Компания «Рекстрой» продолжила освоение территории на улице Гагарина в областном центре и практически сразу приступила к возведению еще одного жилого комплекса «Звездный-2», ставшего логическим продолжением первого микрорайона. На этот раз общая площадь застройки составила 13,5 тысяч квадратных метров. 10-ти этажный дом, состоящий из пяти секций, жилого комплекса «Звездный-2» возводится в соответствии с утвержденным графиком работ. Следует сообщить, что во встроенно-пристроенной части здания будет размещаться супермаркет торговой сети «Семья» общей площадью тысяча квадратных метров. Этот объект станет одним из главных социальных инфраструктурных объектов, который крайне необходим жителям нового микрорайона. Кроме того, на первых этажах и цокольных помещениях этого дома разместятся медицинский центр, салон красоты, офисы. Сдача всего комплекса запланирована на III квартал 2015 года.

За годы деятельности у ГК «Рекстрой» сложился свой стиль работы. Сдавая очередной объект, компания создает максимально комфортные условия для новоселов. Речь, в первую очередь, идет о благоустроительных работах, оборудовании детских игровых и спортивных площадок. Бережно относятся строители и к зеленым насаждениям, стараясь сохранить максимальное количество деревьев и кустарников, не попадающих в зону непосредственной застройки. Одним из критериев оценки благоприятных условий для жильцов является и то, что отдохнуть на новенькие площадки приходят с детьми даже из соседних домов. Отдельно надо сказать о современном уровне качества строительства. В работе мы используем только высококачественные строительные материалы. Не в

наших правилах экономить на материалах: строим жилье из кирпича с утеплением фасадов, чтобы дома были крепкими и теплыми. Краски, штукатурки приобретаем по той цене, которая давала бы хорошее качество. Добротная отделка внутренних помещений квартир в «сером ключе» требует от новоселов меньше затрат на косметический ремонт. Кроме того, за годы работы мы провели собственный мониторинг потребностей потенциальных новоселов и с учетом их пожеланий строим такое жилье, которое по настоящему пользуется спросом. Каждый может выбрать удобную для себя квартиру по метражу и внутренней планировке, все сделано рационально и продумано. Мы предлагаем одно-, двух, трехкомнатные квартиры, а так же двухуровневые квартиры по 110 и 120 квадратных метров. Выбор – за покупателем. Все системы жизнеобеспечения функционируют исправно, в квартирах автономное отопление, дома оборудованы современными лифтами, для владельцев автомобилей – подземные паркинги.

Каждый жилой комплекс из серии «Звездных» имеет свой замысел, свою идею, что сказывается на этажности, планировке квартир, даже цветовой гамме фасадов домов. Неизменным остается главное – качество строительства жилья, которое всегда на должном уровне. Проектирует все объекты «Звездного» постоянный бизнес-партнер ГК «Рекстрой» - архитектурная мастерская «Квадр».

Сегодня «Рекстрой» осуществляет строительство «Звездного-3», где на гектаре земли будут построены еще четыре семиэтажных жилых дома с парковками, детскими и спортивными площадками. Общая площадь квартир – 12,6 тысяч квадратных метров. К услугам потенциальных жильцов - 280 однокомнатных и двухкомнатных квартир экономкласса. Дома будут вводятся в эксплуатацию поэтапно.

Жилье в «Звездном» городке раскупается на 85-90 процентов еще на этапе строительства. Мы работаем с привлечением военной ипотеки и материнского капитала. Компания аккредитована в ведущих банках страны – «Сбербанк», «Россельхозбанк», банк «Союз» и других, что дает возможность кредитования нашим дольщикам. Кроме того, «Рекстрой» предлагает потенциальным жильцам беспроцентную рассрочку платежа на срок от года до полутора лет при первоначальном взносе 40-50 процентов стоимости квартиры. Выгодные условия.

За все 15 лет своей деятельности учредители ГК «Рекстрой» привыкли рассчитывать только на свои силы. Работают без использования кредитных ресурсов, а реализация проектов осуществляется за счет собственных средств компании и средств участников долевого строительства. Кроме того, практически все работы компания выполняет своими силами, без привлечения субподрядных организаций.

- За эти годы пришлось пережить немало трудностей. Но очень важно, что все 15 лет мы работаем единым, сплоченным коллективом, а это один из показателей стабильности и успешной деятельности компании. Вместе преодолевали сложности кризисного времени, вместе находили пути решения проблем, вместе строили качественное и востребованное людьми жилье, оттачивали свой профессионализм и мастерство. Без сомнения, сегодня ГК «Рекстрой» имеет свое лицо, авторитет у коллег по строительному цеху, благодарность новоселов, которые высоко оценивают современный уровень комфорта и качества возведенных жилых домов. Впрочем, впереди у «Рекстроля» еще много интересных проектов, а 15 лет – это только начало большого пути.